



Свердловская
область



Городской округ
Пелым



Инвестиционный профиль

**Городской округ
Пелым**

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕЛЫМ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Алиев Шахит Тукаевич

Глава городского
округа Пелым

Смертина Елена Анатольевна

Заместитель главы
администрации городского
округа Пелым



адрес: Свердловская обл.,
г. Ивдель, пгт. Пелым, ул. Карла
Маркса, д.5
телефон: (34386) 2-22-92
электронная почта: admin_pel@mail.ru



адрес: Свердловская обл.,
г. Ивдель, пгт. Пелым, ул.
Карла Маркса, д.5
телефон: (34386) 2-20-09
электронная почта: smertinae@mail.ru

Инвестиционный комитет Свердловской области

Столкнулись с проблемой или нарушены
сроки проведения процедур?

Есть предложения для рассмотрения на
Инвестиционном комитете Свердловской области?

Комиссия по рассмотрению и сопровождению
инвестиционных проектов в городском округе
Пелым

Электронная почта для приема обращений по указанным темам:  investor@egov66.ru

 smertinae@mail.ru

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 Инвестиционная карта
Свердловской области

до г. Перми -
703,5 км.

до г. Екатеринбурга -
624,6 км.

до г. Челябинска - 836 км.

до г. Ханты-Мансийска -
477,4 км

до г. Тюмени -
863 км.

до г. Кургана – 983 км.



Федеральные и
региональные дороги:

Региональная дорога 65К-3504000
(г. Екатеринбург - г. Реж - г. Алапаевск)

Региональная дорога 65К-4108000

Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога*



Ближайшая
железнодорожная станция:

Железнодорожная станция :131.0,
176.0



Информация
о природных ресурсах:

Песок



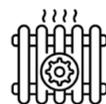
Позиция в муниципальном
инвестиционном рейтинге:

67

ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

1. ГУП СО «Газовые сети»

Адрес: г.Екатеринбург, ул.Радищева, 2/8 Марта, 28

Телефон: 8(343)257-88-87

Электронная почта: gazseti@gazseti.ru

Контактное лицо: генеральный директор Андриянов Андрей Сергеевич



2. АО «Объединенная теплоснабжающая компания»

Адрес: г.Екатеринбург, ул. Московская, 48 г

Телефон: 8(343)286-05-80

Электронная почта: secretar@otsk.info

Контактное лицо: генеральный директор Боликов Антон Александрович



3. ООО «Газпром трансгаз Югорск» Пелымское ЛПУМГ

Адрес: Свердловская обл., г.Ивдель, пгт.Пелым

Телефон: +7 34675 2-00-07

Электронная почта: kans1@ttg.gazprom.ru

Контактное лицо : начальник Пелымского ЛПУМГ Сажин Андрей Владимирович



4. АО «Облкоммунэнерго»

Адрес: г.Екатеринбург, ул.Московская, стр.48г, офис 2

Телефон: +7 (343) 286-05-81

Электронная почта: secretar@okenergo.su

Контактное лицо: генеральный директор Буданов Дмитрий Владимирович



ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ



Экономически активное население

2231 тыс. человек
(в **2022** году)



Средняя заработная плата

89,5 тыс. рублей
(в **2023** году)



Ивдельский Центр занятости

адрес: 624590 Свердловская обл.
г.Ивдель ул. пр-кт. Комсомола, 30
телефон:8 (34386) 2-18-34
электронная почта:ivdelsk.cz@egov66.ru
<https://www.szn-ural.ru/Czn/Detail/?id=cc6ea349-bfc7-4e93-9cf4-86cd23878610>



Образовательные организации

Высшие учебные заведения

<https://ktur.urfu.ru/sveden/common/>

799 студентов (в 2022- 2023 году)

Направление подготовки/профессия:

- Геодезия и дистанционное зондирование
- Гидрометеорология
- Фундаментальная информатика и информационные технологии

Средние специальные учебные заведения

https://urpet96.ru/about_the_university/offices/358/

599 студентов (в 2022 - 2023 году)

Направление подготовки/профессия:

- Право и организация социального обеспечения (базовой подготовки)
- Право и судебное администрирование (базовой подготовки)
- Экономика и бухгалтерский учет (базовой подготовки)

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



Получение в аренду земельного участка на торгах

пгт. Пелым, ул.Карла-Маркса, 5



Получение в аренду земельного участка без торгов

пгт. Пелым, ул.Карла-Маркса, 5



Выдача градостроительного плана земельного участка

пгт. Пелым , ул.Карла-Маркса,5



Выдача согласия на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования муниципального значения

пгт. Пелым, ул.Карла-Маркса,5



Выдача разрешения на строительство

пгт. Пелым, ул.Карла-Маркса,5



Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

пгт. Пелым, ул.Карла-Маркса,5



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТОРОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

Налоговые льготы

Льготы по земельному налогу	<p>Освобождаются от уплаты земельного налога:</p> <ol style="list-style-type: none">1) лица, достигшие пенсионного возраста, за земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества;2) лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;3) лица, осуществляющие опеку и попечительство, а также лица, находящиеся под опекой и попечительством;4) муниципальные автономные, бюджетные и казенные учреждения, финансируемые из бюджета городского округа Пелым - в отношении земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры, объектами коммунального хозяйства (в том числе котельные, полигоны ТБО);5) органы местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования под зданиями и сооружениями, необходимыми для исполнения своих полномочий;6) родители и (или) иные законные представители, имеющие детей-инвалидов;7) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;8) инвалиды, имеющие I, II, III группу инвалидности, а также инвалиды с детства;9) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;10) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года №3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объекте «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;11) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектов;12) лица, достигшие пенсионного возраста, подвергшиеся политическим репрессиям и признанные жертвами политических репрессий в соответствии с Законом Российской Федерации «О реабилитации жертв политических репрессий»;13) пенсионеры, имеющие звание «Ветеран труда» в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах»;14) лица, имеющие статус добровольных пожарных в соответствии с требованиями <u>части 1 статьи 13</u> Федерального закона от 06.05.2011 г. № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране», осуществляющие свою деятельность в подразделениях общественной организации «Добровольная пожарная охрана Северного управленческого округа» на территории городского округа Пелым более одного года, в отношении одного земельного участка, в сумме исчисленного к уплате земельного налога, но не более 500 рублей. В случае, если сумма исчисленного к уплате земельного налога составляет менее 500 рублей, налогоплательщику предоставляется льгота в размере 100% от суммы исчисленного земельного налога;15) физические лица, получившие или перенёсшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.
Применение понижающего коэффициента при расчете арендной платы (коэффициенты развития)	Не применяется на территории городского округа Пелым

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТОРОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

Имущественная поддержка

Перечень муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

1. **Отдельно стоящее нежилое здание**, адрес расположения: п. Пелым ул. Железнодорожная, 4 б, площадь 410,5 кв.м., целевое назначение: объект торговли;
2. **Отдельно стоящее нежилое здание**, адрес расположения: п. Пелым, ул. Карла Маркса, 17 д, площадь 299,8 кв.м., целевое назначение: здание общежития;
3. **Земельный участок**, адрес расположения: п. Пелым, ул. Карла Маркса, 17 д, площадь 1326 кв.м., целевое назначение: под размещение здания общежития;
4. **Земельный участок**, адрес расположения: п. Пелым, ул. Фестивальная, 13, площадь 704 кв.м., целевое назначение: под объектом: Здание административного назначения;
5. **Отдельно стоящее нежилое здание**, адрес расположения: п. Пелым, ул. Карла Маркса, 17 в, площадь 299,4 кв.м., целевое назначение: Здание общежития;
6. **Земельный участок**, адрес расположения: п. Пелым, ул. Карла Маркса, 17 в, площадь 1103 кв.м., целевое назначение: под объектом: под размещение здания общежития;
7. **Земельный участок**, адрес расположения: п. Пелым, 4 километр автодороги на 23 ГКС 6а, площадь 250000 кв.м., целевое назначение: Для организации фермерского хозяйства (ведение рыбного хозяйства и т.д.);
8. **Земельный участок**, адрес расположения: п.Пелым, 4 километр автодороги на 23 ГКС, площадь 50000 кв.м., целевое назначение: для размещения полигона твердых и бытовых отходов;
9. **Отдельно стоящее нежилое здание**, адрес расположения: п.Атымья, ул. Мира, д.4, площадь 117,7 кв.м., целевое назначение: объект торговли;
10. **Земельный участок**, адрес расположения: п.Пелым, ул.Железнодорожная, 4б, площадь 117,7 кв.м., целевое назначение: для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
11. **Земельный участок**, адрес расположения: п.Пелым, ул.Строителей, 32, площадь 889,00кв.м., целевое назначение: для размещения складских помещений;
12. **Земельный участок**, адрес расположения: п.Пелым, на 4 км автодороги на 23 ГКС, участок 5а, площадь 650 959,00 кв.м., целевое назначение: для сенокошения;
13. **Земельный участок**, адрес расположения: п.Атымья, ул.Мира, д.4, площадь 791кв.м., целевое назначение: участок под нежилым помещением;
14. **Земельный участок**, адрес расположения: пгт.Пелым ул. Железнодорожная в 50 метрах на юго-восток от угла дома № 10, за пределами участка, площадь 3704кв.м., целевое назначение: для размещения объектов дорожного сервиса.



КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Пелымское ЛПУ филиал
ООО Газпром Тансгаз Югорск



Виды деятельности

1. Транспортирование по трубопроводам газа
2. Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
3. Деятельность в области связи на базе проводных технологий
4. Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания
5. Забор, очистка и распределение воды
6. Сбор и обработка сточных вод
7. Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха
8. Деятельность вспомогательная, связанная с сухопутным транспортом (реализация топлива АГНКС)
9. Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
10. Деятельность спортивных объектов
11. Деятельность зрелищно-развлекательная прочая
12. Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий

КОНТАКТЫ



Инвестиционный портал Свердловской области

invest-in-ural.ru



Министерство инвестиций и развития Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1,
телефон: (343) 312-00-31,
e-mail: mir@egov66.ru



АНО «Агентство по привлечению инвестиций
Свердловской области»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Бориса Ельцина 3, оф.517,
телефон: (343) 311-52-80,
e-mail: welcome@ai-so.ru



Свердловский областной фонд поддержки
предпринимательства (микрокредитная компания)

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 7д,
телефон: (343) 288-77-85,
e-mail: sof@sofp.ru



АО «Корпорация развития Среднего Урала»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
пр-т Ленина 50б, оф. 712,
телефон: (343) 385-95-58,
e-mail: welcome@investural.com



Фонд технологического развития
промышленности Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Конструкторов 5, Технопарк «Университетский» офис 2015,
телефон: (343) 227-11-01, (343) 227-11-10,
e-mail: info@frpso.ru



ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Малышева, дом 51, офис 2102,
телефон: (343) 243-55-83,
e-mail: welcome@titanium-valley.com



СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок №1

Кадастровый номер	66:70:0101003:1496
Адрес земельного участка	пгт. Пелым, ул.Строителей, дом № 40г, участок № 21
Площадь, кв.м	2 400
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Объекты дорожного сервиса
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Возможно подключение к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения
Контакты	Телефон для справок + 7(34386)-2-77-08



СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок №2

Кадастровый номер	66:70:0301001:1525
Адрес земельного участка	пгт. Пелым, на 4 километре автодороги на 23 ГКС, участок № 1
Площадь, кв.м	10 412
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования	Объекты дорожного сервиса
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Возможно подключение к линии электропередач
Контакты	Телефон для справок + 7(34386)-2-77-08



СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок №3

Кадастровый номер	66:70:0301001:1526
Адрес земельного участка	пгт. Пелым, на 4 километре автодороги на 23 ГКС, участок № 2
Площадь, кв.м	10 414
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования	Объекты дорожного сервиса
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Возможно подключение к линии электропередач
Контакты	Телефон для справок + 7(34386)-2-77-08



СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок №4

Кадастровый номер	66:70:0301001:1527
Адрес земельного участка	пгт. Пелым, на 4 километре автодороги на 23 ГКС, участок № 3
Площадь, кв.м	10 412
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования	Объекты дорожного сервиса
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Возможно подключение к линии электропередач
Контакты	Телефон для справок + 7(34386)-2-77-08



СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Инвестиционная площадка №1

Наименование площадки	Инвестиционная площадка под объекты дорожного сервиса
Тип площадки	Земельный участок
Свободная площадь, кв.м	2 400
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Возможно подключение к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения
Контакты	Телефон для справок +7(34386)2-77-08



Подробная информация на Инвестиционной карте
Свердловской области

 <http://map.invest-in-ural.ru>

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Инвестиционная площадка №2

Наименование площадки	Инвестиционная площадка под объекты дорожного сервиса
Тип площадки	Земельный участок
Свободная площадь, кв.м	10 412
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Возможно подключение к линии электропередач
Контакты	Телефон для справок +7(34386)2-77-08



Подробная информация на Инвестиционной карте
Свердловской области

 <http://map.invest-in-ural.ru>

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Инвестиционная площадка №3

Наименование площадки	Инвестиционная площадка под объекты дорожного сервиса
Тип площадки	Земельный участок
Свободная площадь, кв.м	10 414
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Возможно подключение к линии электропередач
Контакты	Телефон для справок +7(34386)2-77-08



Подробная информация на Инвестиционной карте
Свердловской области

 <http://map.invest-in-ural.ru>

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Инвестиционная площадка №4

Наименование площадки	Инвестиционная площадка под объекты дорожного сервиса
Тип площадки	Земельный участок
Свободная площадь, кв.м	10 412
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Возможно подключение к линии электропередач
Контакты	Телефон для справок +7(34386)2-77-08



Подробная информация на Инвестиционной карте
Свердловской области

 <http://map.invest-in-ural.ru>



Свердловская
область



Городской округ
Пелым

Инвестиционный профиль

Городской округ Пелым

Тел. (343860 2-22-92
E-mail: admin_pel@mail.ru